

## **Пояснювальна записка**

до щоквартального (проміжного) звіту про хід виконання  
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку  
житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки  
у III кварталі 2016 року

### 1. Оцінка ефективності виконання

Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки затверджена рішенням Київради від 17 березня 2016 року № 232/232, передбачає виконання у 2016 році завдань розвитку житлово-комунального господарства міста Києва за рахунок різних джерел фінансування, зокрема, за рахунок коштів державного бюджету - 1 169 409,3 тис. гривень, за рахунок коштів бюджету міста Києва - 1 740 571,8 тис. гривень, за рахунок інших джерел фінансування - 2 809 971,1 тис. гривень.

Для реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2016 рік передбачені видатки у обсязі 1068,95 тис. грн.

У III кварталі 2016 року фактичне фінансування завдань Програми становить 492 988,47 тис. грн. Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва у обсязі 308 613,96 тис. грн., за рахунок коштів державного бюджету у обсязі 113 343,30 тис. грн., за рахунок інших не бюджетних джерел у обсязі 71 031,21 тис. грн.

Стан виконання основних завдань:

Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства.

У 2016 році Програмою економічного та соціального розвитку м. Києва та бюджетом міста Києва не передбачено фінансування заходів цього розділу Програми.

Не дивлячись на це, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури на постійній основі проводились заходи, спрямовані на удосконалення системи управління у сфері ЖКГ, а саме:

семінари щодо змін у законодавстві та їх вплив на систему управління житлово-комунального господарства;

веб-лекції в «Школі обізнаного киянина»;

ресурсними центрами РДА та сервісними центрами Центру комунального сервісу надаються консультації щодо порядку створення та реєстрації ОСББ;

Департаментом було організовано та проведено:

конференцію на тему: «Управління житлом в місті Києві. Підсумки та перспективи» в рамках II Міжнародної спеціалізованої виставки «Вода, тепло, будинок», що проходила у м. Києві у вересні цього року;

Перший муніципальний форум з енергоефективності «Енергоефективна столиця»;

2 семінари на тему: «Зміни у законодавстві та їх вплив на систему управління житлово-комунального господарства» в приміщенні Київської міської державної адміністрації; проведення фахівцями Департаменту постійної інформаційно-роз'яснювальної роботи з мешканцями та організованими співвласниками на базі РДА).

### Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

#### *Реконструкція, заміна та модернізація ліфтового господарства*

Завершено роботи по перехідним об'єктам 2015 року (57 адрес). Проведено електронні торги щодо визначення проектної організації по 97 об'єктам, будівельно-монтажної організації по 95 об'єктам з 101 згідно адресного переліку. Укладено договорів на виконання проектних робіт – 97, на виконання БМР – 88. Отримано експертних звітів - 46. Підрядні організації виконують роботи з комплектації та виготовлення обладнання. Розпочаті роботи на 15 об'єктах.

Для визначення підрядної організації розпочато процедуру відкритих торгів по 7-ми об'єктах. Оголошення від 29.07.2016 року опубліковано у Віснику державних закупівель про проведення конкурсних торгів 06.09.2016, 08.09.2016, 12.09.2016 року. Проведено відкриті торги: 16.09.2016р. - 1 об'єкт, 20.09.2016р. – 3 об'єкти, 23.09.2016р. – 3 об'єкти, Триває процес оцінки наданих пропозицій.

Розпорядженням КМДА №840 від 15.09.2016 року було внесено зміни до адресного переліку. Відповідно до цих змін необхідно додатково провести допорогові закупівлі з використанням електронної системи закупівель у відповідності до Порядку здійснення допорогових закупівель, затвердженого наказом ДП «Зовнішторгвидав України» від 13.04.2016 року №35 і регламенту авторизованого електронного майданчика «E-tender» по 5 об'єктах.

Заміна ліфтів відбулася на (11 об'єктах), розпочаті роботи на 15 об'єктах.

#### *Капітальний ремонт житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання*

Виконано роботи із заміни вікон на 24 об'єктах (в тому числі на 2 житлових будинках, що належать ОСББ) у Голосіївському районі, на 1 об'єкті у Дніпровському районі,

У Дніпровському районі виконані роботи із ремонту сходових клітин (14 об'єктів), ремонту електромереж – 3 об'єкти, ремонт покрівлі – 5 об'єктів, ремонт вхідних груп – 1 об'єкт, ремонт ІТП – 3 об'єкти.

У Печерському районі модернізація системи освітлення здійснена у 36 будинках.

У Солом'янському районі виконані роботи з утеплення фасадів 400,0 кв. м.

Виконані роботи з облаштування ігрових та спортивних майданчиків у Святошинському районі на 7 об'єктах, у Голосіївському районі на 15 об'єктах, у Дніпровському районі на 11 об'єктах.

Виконані роботи з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів у Святошинському районі на 9 об'єктах, у Голосіївському районі на 15 об'єктах, у Оболонському районі, у Дніпровському районі на 4 об'єктах.

*Реалізація енергоефективних проектів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК*

З метою сприяння функціонуванню та створенню ОСББ на виконання рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», проведено конкурс проектів, за якими передбачається впровадження енергозберігаючих заходів у будинках ОСББ та ЖБК на умовах співфінансування. Визначено 62 переможці конкурсу. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2016 року № 714 визначено комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником виконання робіт на об'єктах переможців конкурсу.

Переможцями конкурсу забезпечено виконання робіт за рахунок власних коштів у обсязі 1337,4 тис. гривень.

*Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів.*

Розпочато відшкодування частини кредиту позичальникам банків ПАТ «Державний ощадний банк України» (прокредитовано 3 позичальники енергоефективні заходи реалізовано 1 позичальником, що отримав відшкодування на суму 25 000 грн.) і ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (прокредитовано 14 позичальники, енергоефективні заходи реалізували 12 позичальників, що отримали відшкодування на суму 301 175, 08 грн.).

*Будинки бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету Києва*  
*Термосанація будівель бюджетної сфери*

Ведуться проектні роботи на 16 об'єктах. 13 об'єктів ПКД виконано на 100%, 3 об'єкти - 80%. По об'єкту СШЗ № 264 ведуться будівельно-монтажні роботи, по об'єктах ДВЗ №584 та ДНЗ № 598 розпочато нову процедуру конкурсних торгів (у зв'язку з відміною попередньої).

Виконана модернізація систем освітлення у 5 закладах освіти за рахунок коштів НЕФКО.

Розроблено проектну документацію, виконано роботи по 4 МІТП. Щомісячно проводиться обслуговування 922 МІТП та 871 лічильника.

*Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення*

- «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва I черга будівництва. Насосна станція першого підйому».

22.08.2016 року затверджено титул на виконання проектно-вишукувальних робіт. Укладено договір від 02.09.2016 № 031604 з ДП «Київінжпроект» «ТОВ НВПІ «Київпроект» на коригування проектно-кошторисної документації та оплачено аванс.

- «Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро.

Отримано Експертний звіт від 15.09.2016 № 00-1880-15/13, генеральний проектувальник - ТОВ «Інжкомпроект».

- Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво

технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації  
З державного бюджету України на 2016 рік на захід «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» передбачено асигнування у сумі 63 100,0 тис. грн.

Генпідрядником ТОВ «Альтіс – Констракшн» відповідно до умов договору на Бортницькій станції аерації: завершено роботи з встановлення огорожі, прокладання тимчасових мереж електропостачання, водопостачання та каналізування будівельного майданчику. Продовжуються роботи з вивезення мулу та демонтажу конструкцій мулових полів (плити, лотки, асфальтобетонне покриття, щебенева основа). Виконуються роботи з влаштування насипів із піску на території перспективного будівництва.

¶ - Продовжено будівництво II нитки Головного міського каналізаційного колектора

Виконано вторинної обробки – 9 002,72 м (92,5), у т. числі по ділянкам:

- №№1-6 – 4 179 м (100%) - від вул. Саперно-Слобідської до НСК «Олімпійський»;

- №№6-9 – 3 550 м (100%) - від НСК «Олімпійський» до вул. Глибочицької, 73;

- №№9-12 – 1 273,72 м (63,5% із 2006,5 м) від вул. Глибочицької, 73 до вул. Кирилівської, 71.

Виконано чеканення швів колектору.

Виконання будівництва камер у відсотках: К1(в)-75%, К2(з)-100%, К3(п)-96%, К4(в)-91%, К6(п)-70%, К8/1(п)-50%, К9(п)-50%, К10(п)-57%, К11(п)-60%, К12(в)-96%.

Скореговано проектно-кошторисну документацію (кор.П.). Проект передано для проходження державної експертизи.

### Система газопостачання, постачання теплової енергії, електроенергії

#### Оснащення житлових будинків приладами обліку теплової енергії

За рахунок коштів бюджету міста Києва встановлено 489 приладів обліку теплової енергії у житловому фонді міста Києва.

#### Реконструкція об'єктів системи газопостачання м. Києва.

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.06.2016 № 1201 затверджено План розвитку газорозподільної системи ПАТ «Київгаз» на 2016 – 2025 роки.

В рамках виконання цього плану для підвищення надійності системи газопостачання виконувалися наступні види робіт:

- капітальний ремонт станцій катодного захисту;
- реконструкція ГРП та ШРП;
- заміна відключаючих при-строїв на сучасні шарові крани;
- встановлення лічильників газу для населення;
- встановлення будинкових приладів обліку газу.

### Науковий розвиток сфери житлово-комунального господарства

Укладено договір на виконання наукової розробки на тему: Розроблення нової редакції цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011-2020 роки»; Робота виконується відповідно до календарного плану та буде завершена до кінця

2016 року.

Розроблення та впровадження чергового етапу міської геоінформаційної системи поводження з побутовими відходами.

Розробка виконується за рахунок коштів КП «Київкомунсервіс».

Через відсутність фінансування Департаменту транспортної інфраструктури не виконується запланована наукова розробка на тему: Дослідження стану магістральних трубопроводів централізованого опалення на мостах м. Києва через річку Дніпро (міст Патона, міст Московський, міст Південний) за результатами їх обстеження (вартість розробки за Програмою становить 1500,00 тис. гривень).

*Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання*

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне фінансування її заходів відповідно до передбачених обсягів.