

**Пояснювальна записка**

звіту про хід виконання

Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки  
у 2016 році

1. Оцінка ефективності виконання

Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки затверджена рішенням Київради від 17 березня 2016 року № 232/232, передбачає виконання у 2016 році завдань розвитку житлово-комунального господарства міста Києва за рахунок різних джерел фінансування, зокрема, за рахунок коштів державного бюджету - 1 169 409,3 тис. гривень, за рахунок коштів бюджету міста Києва - 1 740 571,8 тис. гривень, за рахунок інших джерел фінансування - 2 809 971,1 тис. гривень.

Для реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2016 рік передбачені видатки у обсязі 1106846,40 тис. грн.

У 2016 році фактичне фінансування завдань Програми становить 1381080,81 тис. грн., що відповідає 24,4% від потреби. Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва у обсязі 924872,17 тис. грн., за рахунок коштів державного бюджету у обсязі 240113,50 тис. грн., за рахунок інших не бюджетних джерел у обсязі 216095,14 тис. грн.

Фактично Програма почала виконуватись з квітня 2016 року і на кінець 2016 року стан виконання Програми в розрізі джерел фінансування виглядає таким чином:

Джерело фінансування	Потреба (план) згідно Програми, тис. грн.	Передбачено, тис. грн.	Освоєно станом на 31.12.16	
			тис. грн.	%
Бюджет м. Києва	1 740 571,8	1106846,40	924872,17	<b>83,6</b>
Державний бюджет	1 169 409,3	257 800,00	240113,50	<b>93,1</b>
Інші кошти	2 751 693,6	460 200,00	216095,14	<b>47,2</b>
<b>Всього:</b>	<b>5 661 674,7</b>	<b>1824846,4</b>	<b>1381080,81</b>	<b>76,0</b>

Стан виконання основних завдань:

Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства.

Удосконалення структури управління передбачає вирішення ключового завдання – створення умов для беззбиткової діяльності ЖЕО, за умови збереження діючого рівня тарифів на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

У зв'язку з реформуванням житлово-комунального сектору, прийняттям нових нормативно-правових актів та внесення змін вже до діючих, новоствореним

навчальним центром «Платформа комфорту» розпочато курс лекцій: «Комунальний лікбез»: просто про складне».

Протягом 2016 року навчальним центром «Платформа комфорту» проведено 104 семінари щодо управління житловим будинком, створення ОСББ, вибору управителя та запровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках.

Консультації щодо порядку створення та реєстрації ОСББ надаються в ресурсному центрі на базі Голосіївського та районних в місті Києві державних адміністрацій і сервісних центрах Комунального концерну «Центр комунального сервісу».

У 2016 році міською владою запущено освітній проект «Школа обізнаного киянина», в рамках якого кияни безкоштовно вивчають правові механізми керування будинками та їх застосування на практиці. Всього протягом року відбулось 6 лекцій.

З метою підготовки професійних управителів багатоквартирних будинків було проведено семінар «Формування системи підготовки професійних управителів в місті Києві».

Також, в 2016 році міською владою для діючих ОСББ проведено перший муніципальний форум «Енергоефективна столиця».

Впроваджено новий підхід до управління та обслуговування житлового фонду шляхом створення десяти комунальних підприємств «Керуючих компаній з обслуговування житлового фонду» у кожному районі міста, відповідно до якого ці підприємства здійснюють господарську діяльність у якості виконавців послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Захист інтересів та прав споживачів житлово-комунальних послуг знаходиться під постійним контролем міської влади:

1) У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури працює телефон «Гаряча лінія», який сприяє оперативному вирішенню звернень громадян міста з проблемних питань;

2) На сайті спеціалізованої диспетчерської телефонної лінії 1557 працює сервіс Онлайн-заявка. Зареєструвавшись на сайті: <http://1557.kiev.ua/login/> можна отримати інформацію про стан надання комунальних послуг за конкретною адресою (наявність/відсутність послуг, причини відсутності тощо);

3) Сервісні центри «Центру комунального сервісу» забезпечують взаємодію між усіма учасниками ринку житлово-комунальних послуг, а саме: споживачами – монополістами-житловими організаціями-підрядними організаціями у процесі надання сервісу мешканцям м. Києва.

Створення ОСББ залишається одним з найбільш проблемних моментів реалізації житлової політики в м. Києві.

Однак, протягом останніх трьох років, кількість новостворених ОСББ поступово збільшується, особливе прискорення цього процесу спостерігається у 2016 році. Так, на кінець 2016 року у м. Києві зареєстровано 1036 об'єднань співвласників багатоквартирного будинку у 1083 житлових будинках. Протягом 2016 року створено 304 ОСББ (для порівняння: у 2014 р. – 15 ОСББ, 2015р. – 43 ОСББ). Загальна площа багатоквартирного житлового фонду, що обслуговується ОСББ у 2016 році становить 12,4% проти 10,9% - у 2015 році.

Така тенденція пояснюється як підвищенням рівня правової обізнаності співвласників багатоквартирних будинків, так і прийнятими Київською міською радою низки рішень, якими передбачено механізми реалізації енергоефективних заходів у житловому секторі (ОСББ та ЖБК), на умовах спільного фінансування.

В ході реалізації рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» проводився Конкурс на кращий проект з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені ОСББ та ЖБК на умовах співфінансування: 70 % вартості енергоефективних проектів сплачує місто, а 30% - кошти ОСББ/ЖБК. В 2016 році за цією програмою було реалізовано - 61 проект (у 2015 році - 16 проектів).

У звітному році між Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА та державними банками «Ощадбанк» та «Укргазбанк» підписано угоду з метою відшкодування частини кредитів, взятих мешканцями Києва на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»). Таким чином, впорядковано механізм відшкодування з міського бюджету 30% тіла кредитів на проведення термомодернізації і утеплення багатоквартирних будинків. Тіло кредиту, який візьмуть мешканці на термомодернізацію, буде повернуте на 60-70%. Програма передбачає, що 40% кредиту в частині вартості матеріалів та обладнання відшкодує Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України, а з бюджету м. Києва – 30% тіла кредиту. Граничний розмір відшкодування з міського бюджету становить 14 тисяч гривень у розрахунку на одну квартиру в рік.

#### Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

##### *Реконструкція, заміна та модернізація ліфтового господарства*

Завершено роботи на 420 об'єктах (в т. ч. у розрізі головних розпорядників коштів: КП «Київбудреконструкція» виконані роботи на 114 об'єктах, з них по перехідним 57 об'єктам; Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконані роботи на 11 об'єктах, районними в місті Києві державними адміністраціями виконані роботи на 295 об'єктах (Голосіївська РДА – 85, Дарницька – 1, Деснянська - 176, Подільська - 25, Солом'янська - 8).

На замовлення КП «Київбудреконструкція» розроблено ПКД на 103 об'єкти (118 ліфтів).

Розпочато роботи з реконструкції (заміни, модернізації) 99 ліфтів (у тому числі КП «Київбудреконструкція» - 69, Деснянська РДА - 30).

*Капітальний ремонт житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання*

Голосіївська	вікна 85 об., інж. мережі 23 об., входні групи 12 об., електричні мережі 15 об., фасад 1 об., ремонт покрівель 7 об., сходові клітини 2 об.
Дарницька	вікна 92 об., інж. мережі 16 об., електричні мережі 1 об., покрівля 23 об., сходові клітин 27 об., фасад 33 об.,

Деснянська	вікна 53 об., інженерні мережі 84 об., ремонт балконів 2 об., вхідні групи 15 об., електричні мережі 37 об., підсилення фундаменту 3 об., фасад 54 об., покрівля 4 об.
Дніпровська	вікна 96 об., ремонт сходових клітин 48 об., ремонт електричних мереж 10 об., інженерні мережі 14 об., зливостічні мережі 3 об., ремонт квартир 1 об., ремонт покрівель 30 об.
Оболонська	зливостічні мережі 20 об., вікна 29 об., інженерні мережі 26 об., сходові клітини 6 об., ремонт покрівель 23 об., фасад 2 об. електричних мереж 29 об., вентиляційні системи 1 об.
Печерська	вікна 73 об., інженерні мережі 12 об., ремонт вхідних груп 1 об., електричні мережі 2 об., покрівля 9 об., сходові клітини 3 об., фасад 2
Подільська	вікна 42 об., фасад 49 об., сходові клітини 7 об., електричні мережі 1 об., інженерні мережі 3 об., покрівля 37 об., балкон 1 об.
Святошинська	герметизація стиків 2 об., вікна 62 об., інженерні мережі 81 об., електричні мережі 20 об., зливостічні мережі 2 об., покрівля 39 об., камери шибєр 2 об., сходові клітини 43 об., фасад 19 об.
Соломянська	вікна 95 об., інженерні мережі 60 об., електричні мережі 56 об., місця заг. користування 2 об., ремонт покрівель 26 об., сходові клітини 121 об., ремонт фасадів 7 об.
Шевченківська	вікна 46 об., інженерні мережі 38 об., електричні мережі 78 об., покрівля 66 об., сходові клітини 74 об., фасад 10 об., вхідні групи 1 об.
КБР	сходові клітини 12 об., фасад 4 об., вікна 24 об., електричні мережі 1 об., інженерні мережі 12 об., покрівля 4 об.

*Облаштовано 255 ігрових та спортивних майданчиків, в тому числі: у Святошинському районі - 27, Голосіївському - 17, Дарницькому - 10, Дніпровському - 14, Деснянському - 4, Оболонському - 11, Печерському - 4, Подільському - 26, у Шевченківському - 2, КП «Київбудреконструкція» - 92, Департаменту міського благоустрою - 48.*

*Районними в місті Києві державними адміністраціями виконані роботи з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів на 122 об'єктах, у тому числі: у Святошинському районі на 11 об'єктах, Голосіївському - 16, Оболонському - 9, Дніпровському - 31, Деснянському - 29, Соломянському - 4, Шевченківському - 22.*

Департаментом транспортної інфраструктури відновлено 274,3 тис. кв. м дорожнього покриття.

*Реалізація енергоефективних проектів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК*

У 2016 році за цією програмою було реалізовано - 61 проект. Роботи за рахунок міського бюджету профінансовані у обсязі 19920,0 тис. грн.

Переможцями конкурсу забезпечено виконання робіт за рахунок власних коштів у обсязі 7639,23 тис. гривень.

*Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів*

Розпочато відшкодування частини кредиту позичальникам банків ПАТ «Державний ощадний банк України» і ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» на загальну суму 1 106,57 тис. грн.

*Будинки бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету Києва*

*Термосанация будівель бюджетної сфери*

Завершено проектні роботи по 16 об'єктам.

На усі об'єкти отримано експертні висновки

*Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення*

*«Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва I черга будівництва. Насосна станція першого підйому».*

Насосна станція першого підйому, що призначена для подачі стічних вод на очисні споруди I блоку, перебуває в аварійному стані і відновлюванню не підлягає. На станції зруйновані залізобетонні перекриття, аварійний стан несучих конструкцій, постійно виходить з ладу насосне обладнання. Тому питання реконструкції станції не розглядається. Єдиний варіант – будівництво нової насосної станції.

Проект будівництва нової насосної станції першого підйому виділений з загального проекту реконструкції Бортницької станції аерації, як першочерговий.

*«Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро».*

Дюкерні переходи (7 сталевих ниток Ø 1400 мм) призначені для перекачки стічних каналізаційних вод всієї Правобережної частини м. Києва на Бортницьку станцію аерації для подальшої очистки.

Під річкою Дніпро прокладено сталеві дюкери діаметром 1400 мм 7 ниток, збудовані в 1964 році – 4 нитки, в 1975 році – 1 нитка, в 1977 році – 1 нитка та в 1989 році 1 нитка. Протягом вже досить тривалого терміну експлуатації металічні конструкції дюкерів зазнавали постійного руйнівного впливу водно – газового середовища і температурно – вологісних чинників стічних вод та зовнішнього впливу течій річки.

Через довгостроковий період експлуатації дюкерні переходи мають велику ступінь зносу та потребують реконструкції.

*Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації*

По об'єкту: «Бортницька станція аерації» виконуються роботи в рамках проекту: «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації». I черга. Пусковий комплекс 5. Підготовчі роботи (далі – Проект).

Станом на 01.01.2017 р. загальний відсоток виконання будівельно-монтажних робіт від проектних об'ємів, складає – 87 %.

*Будівництво II нитки Головного міського каналізаційного колектора*

Укладено Додаткову угоду № 7 від 05.10.2016 року до Договору від 25.08.2015 з Дочірнім підприємством «Інститут «Київінжпроект» ТОВ «НВПІ» Київпроект» на збільшення вартості робіт з корегування проектно-кошторисної документації (КОР.П.). Відповідно до календарного графіку оплачено по I етапу 2 306,0 тис. грн. (60% від суми договору). Отримано експертний звіт від 22.12.16

№ 00-1455-16/ІЗ з зауваженнями, проект доопрацьовується.

Система газопостачання, постачання теплової енергії, електроенергії

*Оснащення житлових будинків приладами обліку теплової енергії*

У 2016 році встановлено 1 730 приладів обліку теплової енергії у житловому фонді міста Києва, в тому числі: за рахунок коштів міського бюджету – 1141 прилад та в рамках Інвестиційної програми ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» - 589 теплолічильників.

*Реконструкція об'єктів системи газопостачання м. Києва.*

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.06.2016 № 1201 затверджено План розвитку газорозподільної системи ПАТ «Київгаз» на 2016 – 2025 роки.

В рамках виконання цього плану для підвищення надійності системи газопостачання виконувалися наступні види робіт: капітальний ремонт станцій катодного захисту; реконструкція ГРП та ШРП; заміна відключаючих пристроїв на сучасні шарові крани; встановлення лічильників газу для населення; встановлення будинкових приладів обліку газу.

Санітарне очищення міста

*Виконані роботи з відновлення функціонування роботи бюветних комплексів.*

Капітальний ремонт 37 бюветних комплексів:

У ІV кварталі завершено капітальний ремонт на 17 об'єктах повністю.

*Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів (макулатури, полімерних матеріалів, скла, чорного і кольорових металів, небезпечних відходів у складі побутових). Придбання та оренда.*

Кількість відремонтованих контейнерів – 375

Кількість нових/орендованих контейнерів – 337

*Капітальний ремонт, реконструкція, організація експлуатації стаціонарних громадських туалетів, будівництво інженерних мереж та встановлення громадських вбиралень модульного типу*

Загалом з початку року проведено капітальний ремонт на п'яти громадських вбиралень.

Ритуальні послуги

*Будівництво громадського туалету на Лісовому кладовищі, вул.Крайня, 3*

Розпорядженням КМДА від 17.08.2016 №712 РС СКП Спецкомбінат ПКПО визначено замовником робіт.

По об'єкту проведено електронні торги та визначено проектанта, укладено договір. Проектна документація виготовлена в повному обсязі та отримано експертний звіт від 31.08.2016 №443085.

*Будівництво громадського туалету на Південному кладовищі, с.Віта-Поштова Києво-Святошинського району Київської області*

Розпорядженням КМДА від 15.08.2016 №691 РС СКП Спецкомбінат ПКПО визначено замовником робіт.

Роботи на об'єкті виконано у повному обсязі.

*Будівництво туалету на Байковому кладовищі на вул. Байковій, 1-5, 6 в м. Києві*

На сьогодні проектно-кошторисна документація розроблена у повному обсязі. У зв'язку із змінами в нормативній базі ціноутворення України, що вступають в силу з 1 січня 2017 року розроблену документацію буде подано в експертизу у 2017 році.

### Інженерний захист територій

*Протизсувні роботи на схилі озера Глинка в районі провулку Академіка Філатова у Печерському районі.*

ДП «Інститут «Київінжпроект» виконано робочу документації стадія «РД» відповідно до графіка.

Проведено комплексну експертизу проектної документації в ДП «Укрдержбудекспертизу». Отримано експертний звіт №28-0891-15-А від 30.08.2016 р.

*Укріплення схилу біля будівлі на вул. Нижньоюрківській, 53 у Подільському районі м. Києва.*

Поводяться підготовчі роботи для виконання основних будівельно-монтажних робіт.

*Реконструкція (протиаварійні роботи) підірних стінок на схилі біля будинку №14 на проспекті Червонозоряному у Солом'янському районі м. Києва*

За звітній період виконано комплекс першочергових протиаварійних заходів. Вартість першочергових робіт -6 512 029,84 грн.

### Науковий розвиток сфери житлово-комунального господарства

За рахунок коштів міського бюджету виконана наукова розробка на тему: Розроблення нової редакції цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011-2020 роки».

Розроблено та впроваджено черговий етап міської геоінформаційної системи поводження з побутовими відходами. Розробка виконана за рахунок коштів КП «Київкомунсервіс».

### Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне фінансування її заходів відповідно до передбачених обсягів.